***Синим – условия, относящиеся к Исполнителям, применяющим ОСНО***

**Приложение №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**к Договору на оказание услуг клининга/технической эксплуатации № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОГЛАШЕНИЕ О НАЛОГОВЫХ ЗАВЕРЕНИЯХ. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**1.** Заверения и гарантии Сторон

**1.1.** Каждая из сторон заверяет на момент подписания настоящего Соглашения и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору, что:

• каждая из сторон является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора;

• в отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом;

• каждой из сторон были совершены все действия, соблюдены все условия и получены все разрешения и согласия, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора;

• каждая из сторон соблюдает требования законодательства в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов, а также требования трудового законодательства и законодательства о социальном обеспечении, в том числе в части полноты отражения в учете начислений и выплат работникам, полноты уплачиваемых страховых взносов;

• основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

**1.2.** Исполнитель заверяет на момент подписания настоящего Соглашения и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору, что:

### **1.2.1.** Исполнитель не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога, страховых взносов в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения и отчислений, в том числе за счет дробления бизнеса и/или необоснованного применения специальных налоговых режимов;

### **1.2.2.** Исполнитель предоставил в налоговый орган по месту своей регистрации Согласие на признание, в том числе, следующих сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, в соответствии с пп. 1 п. 1 с. 102 НК РФ:

1) о наличии (урегулировании/неурегулировании) несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) для принятия к вычету сумм НДС (далее – «Несформированный источник для вычета по НДС»);

1. о застрахованных лицах (СНИЛС, ФИО застрахованных лиц);
2. о средней заработной плате;
3. об удельном весе вычетов по НДС;

по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2022 N ЕД-7-19/1085@ «Об утверждении документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 и пунктом 2.3 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации» **(Код комплекта сведений 20013)** с периодом, за который сведения признаются общедоступными, не позже начала календарного квартала, в котором заключен Договор, и не менее окончания календарного года, в котором будут совершаться и отражаться в налоговом и бухгалтерском учете операции по Договору, сроком действия – бессрочно, **или**

### **(при предоставлении Согласия до 13.12.2022 г)** по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 15.11.2016 № ММВ-7-17/615@, с соблюдением порядка заполнения, установленного Письмом ФНС России от 19.03.2020 г №СД-4-2/4748 **(Кейс GRUZ)** сроком действия не позднее начала календарного года, в котором заключен настоящий Договор, и не менее окончания календарного года, в котором будут совершаться и отражаться в налоговом и бухгалтерском учете операции по Договору,

 (далее – Согласие).

Не позднее даты заключения Договора Исполнитель обязан направить Заказчику копию Согласия и Квитанцию о его приеме налоговым органом.

Согласие Исполнителя должно отвечать требованиям, указанным в настоящем пункте в течение срока не менее окончания календарного года, в котором будут совершаться и отражаться в налоговом и бухгалтерском учете операции по Договору.

* + 1. Исполнитель дает свое согласие на раскрытие, распространение, публикацию, в том числе, на специальном информационном ресурсе, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информации о наличии (урегулировании/неурегулировании) признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС по операциям с участием Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя), сроком действия с начала календарного года, в котором заключен Договор, бессрочно;

**1.2.4.** Исполнитель обязуется представить Заказчику сведения о заключении договоров с третьими лицами (Подрядчиками/Соисполнителями) в целях исполнения Договора, включая данные о перечне услуг, являющихся предметом таких сделок с указанными лицами;

**1.2.5.**Обязательства по сделкам (операциям) по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся стороной Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону, в связи с чем:

- Исполнитель, а также привлекаемые им для исполнения Договора третьи лица (Подрядчики/Соисполнители) являются добросовестными исполнителями услуги/работы, полностью исполняют свои обязательства собственными силами и средствами, для чего обладают достаточным профессиональным опытом в сфере фасилити-менеджмента, имущественными и трудовыми ресурсами, являются профессиональными участниками рынка фасилити-услуг, виды экономической деятельности которого входят в группы 81.1 или 81.2 кодов ОКВЭД, а также соответствуют на момент заключения Договора и в течение всех налоговых периодов, в которых будут совершаться операции по Договору, следующим критериям:

• по операциям с участием Исполнителя, а также третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), привлеченных Исполнителем к исполнению обязательств по настоящему Договору, не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС (далее – «Несформированный источник для вычета по НДС»);

• работники, участвующие в оказании услуг (выполнении работ) по Договору не являются самозанятыми гражданами и являются трудовым ресурсом Исполнителя и или Подрядчика/Соисполнителя, то есть находятся в трудовых отношениях с Исполнителем или Подрядчиком/Соисполнителем. Порядок подтверждения данной гарантии стороны согласовали в п. 1.2.10 настоящего Соглашения;

- Передача Подрядчиками/Соисполнителями всех или части обязательств иным третьим лицам в рамках исполнения Договора не допускается;

- Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей) будут соответствовать гарантиям и содержать заверения, указанные в Соглашении, оформлены документально. Исполнитель несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту, и достоверность всех документов и сведений в них;

**1.2.6.** Исполнитель обеспечивает выплату заработной платы работникам, привлеченным для оказания услуг (выполнения работ)по Договору за 1 час работы, в размере не менее определенного по формуле (далее – Минимальная расчетная заработная плата за 1 час):

80% от среднего уровня начисленной заработной платы по отрасли в регионе оказания услуг, определенной в соответствии с данными, опубликованными Федеральной службой государственной статистики на официальном сайте Единой межведомственной информационно-статистической системы (далее – ЕМИСС) / 246 рабочих часов (далее – Средний уровень заработной платы за час), где 246 – это максимально возможное количество рабочих часов в месяц на 1 человека в соответствии с законодательством РФ.

Для целей расчета среднего уровня заработной платы по отрасли принимаются данные о среднемесячной начисленной заработной плате работников организаций в субъекте РФ, в котором оказывается услуга, и соответствующие отраслевому виду экономической деятельности по ОКВЭД-2 (группа 81.2 «Деятельность по чистке и уборке»), за последний период (год), опубликованный на официальном сайте ЕМИСС, на момент составления расчета.

В случае, если определенная таким образом минимальная расчетная заработная плата за 1 час услуги/работы окажется ниже уровня заработной платы, рассчитанного по формуле:

МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленной в субъекте РФ, в котором оказывается услуга/выполняется работа)/164 рабочих часа (далее Минимальный размер оплаты труда за час), где

164 – количество рабочих часов в месяц при 40-часовой рабочей неделе, согласно производственному календарю,

минимальная расчетная заработная плата за 1 час принимается Исполнителем равной Минимальному размеру оплаты труда за час (МРОТ/164).

Сумма установленного МРОТ и средней начисленной заработной платы по данным ЕМИСС включает НДФЛ;

* + 1. Стоимость работ (услуг) является фиксированной и определяется, согласно Калькуляции, оформленной по форме, являющейся Приложением №1 к настоящему Соглашению.

В стоимость работ по Договору включается стоимость трудовых ресурсов привлекаемых для оказания услуг по Договору, рассчитанную с учетом положений п.1.2.6 настоящего Соглашения, покрытие вознаграждения и издержек Исполнителя, связанных с исполнением договора за отчетный период, уплату всех налогов (взносов), сборов.

Контроль исполнения положений пунктов 1.2.6., 1.2.7. настоящего Соглашения определяется при оформлении сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период с указанием физических лиц (пофамильно), привлеченных для оказания услуг в отчетном периоде по каждому виду услуг (работ), и количества отработанных ими часов (в том числе, в детализации каждого физического лица), и общей стоимости оказанных услуг согласно Тарификатору;

**1.2.8.** Все операции, совершенные в рамках Договора, будут полностью отражены в первичных документах Исполнителя и третьих лиц (Подрядчиков/Соисполнителей), привлеченных им в целях исполнения Договора, в обязательной бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности;

**1.2.9.** Исполнитель предоставит (в том числе обеспечит предоставление третьими лицами (Подрядчиками/Соисполнителями), привлеченными Исполнителем к исполнению обязательств по Договору) по первому требованию Заказчика, органов государственного контроля или суда, необходимые и достаточные доказательства, относящихся к осуществлению операций по исполнению Договора и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем Соглашении, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика, государственного органа или суда, если иной срок не указан в запросе;

**1.2.10.** Подтверждение принадлежности трудового ресурса, задействованного для исполнения Договора, Исполнителю (Подрядчику/Соисполнителю), а также выполнения Исполнителем гарантий, изложенных в п. 1.2.5.-1.2.7. Соглашения производится путем взаимодействия Заказчика и Исполнителя при предоставлении сведений о физических лицах, направляемых на объекты Заказчика для оказания услуг по Договору и формировании отчетности об оказанных услугах/выполненных работах по Договору с использованием Информационного ресурса Фасилити-операторов, расположенного по адресу: https://фм.радо.рус (далее – Информационный ресурс).

Исполнитель гарантирует, что в целях обеспечения возможности подтверждения достоверности сведений о трудовом ресурсе Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя) с использованием Информационного ресурса:

- Сведения об Исполнителе и Подрядчиках/Соисполнителях включены в Информационный ресурс (или будут включены не позднее 1 месяца с момента подписания настоящего Соглашения – в отношении Исполнителя, с момента заключения договора с Подрядчиком/Соисполнителем – в отношении Подрядчика/Соисполнителя);

- Исполнитель и Подрядчики/Соисполнители размещают в Информационном ресурсе полную, достоверную и актуальную информацию и документы, в соответствии с Пользовательским соглашением и правилами формирования Информационного ресурса;

- Исполнитель обеспечил законность передачи персональных данных (ФИО, СНИЛС, ИНН, дата рождения, должность, сведения о сумме выплат и иных вознаграждений, начисленных в пользу физических лиц) физических лиц, находящихся в трудовых отношениях с Исполнителем или Подрядчиком/Соисполнителем, Ассоциации Добросовестных Налогоплательщиков «РАДО» (ИНН 7706460605) и обработки (включая передачу) указанной организацией таких персональных данных, сроком действия начиная не позднее даты заключения настоящего Соглашения и оканчивая не ранее истечения трех календарных месяцев после окончания календарного квартала прекращения действия Договора и на условиях, указанных в Пользовательском соглашении на сайте Информационного ресурса (фм.радо.рус.)

В целях исполнения настоящего пункта Соглашения, Исполнитель формирует списки физических лиц (с указанием ФИО, СНИЛС):

• направляемых для исполнения Договора на объектах Заказчика (в целях допуска на объект) из сведений в отношении трудоустроенных лиц на основании трудовых договоров с Исполнителем (Подрядчиком/Соисполнителем), размещенных Исполнителем (Подрядчиком/Соисполнителем) в Информационном ресурсе в формате, предусмотренном Информационным ресурсом, и удостоверенных электронной цифровой подписью (ЭЦП) Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя);

• фактически задействованных при оказании услуг на объектах Заказчика (приложение к Акту оказанных услуг, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению) из сведений в отношении трудоустроенных лиц на основании трудовых договоров с Исполнителем (Подрядчиком/Соисполнителем), размещенных Исполнителем (Подрядчиком/Соисполнителем) в Информационном ресурсе в формате, предусмотренном Информационным ресурсом, и удостоверенных электронной цифровой подписью (ЭЦП) Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя) за соответствующий отчетный период.

В целях исполнения настоящего пункта Соглашения, Заказчик осуществляет контроль принадлежности трудового ресурса Исполнителю (Подрядчику/Соисполнителю):

• при допуске физических лиц на объекты оказания услуг (выполнения работ);

• при приемке оказанных услуг (выполненных работ) за соответствующий отчетный период;

• при ежемесячной сверке достоверности сведений о застрахованных лицах Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя) в системе Информационного ресурса по данным отчета «Персонифицированные сведения о физических лицах» на основании Согласия Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя) на признание общедоступными части сведений налоговой тайны согласно п. 1.2.2. настоящего Соглашения.

В случае невозможности взаимодействия Заказчика и Исполнителя при выполнении Договора с использованием Информационного ресурса (вне зависимости от причин такового), подтверждение принадлежности трудового ресурса, задействованного для исполнения Договора, Исполнителю (Подрядчику/Соисполнителю) производится путем истребования соответствующих документов и сведений у Исполнителя в указанном ниже составе и в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Документы | Сроки |
| **Этап I – перед началом оказания услуг/выполнения работ** |
| Отчет Формы КНД 1151162 «Персонифицированные сведения о физических лицах», утвержденный Приказом ФНС России от 29.09.2022 N ЕД-7-11/878@ (в части сведений о физических лицах, направляемых на Объекты Заказчика для оказания услуг/выполнения работ по Договору) – удостоверенная уполномоченным лицом Исполнителя копия за предшествующий календарный месяц, с отметкой о его принятии уполномоченным налоговым органом. | Не позднее момента предоставления Заказчику списка работников Исполнителя, которым оформляется допуск на Объект Заказчика для оказания услуг/выполнения работ в рамках Договора.При замене работника – одновременно с уведомлением о замене. |
| В случае отсутствия данных о лице (работнике) в отчете Формы КНД 1151162 «Персонифицированные сведения о физических лицах», утвержденной Приказом ФНС России от 29.09.2022 N ЕД-7-11/878@ за предшествующий отчетный период:- удостоверенная уполномоченным лицом Исполнителя копия отчета ЕФС-1, подраздел 1.1 с титульным листом утвержденная Постановлением Правления ПФ РФ от 31.10.2022 N 245п (в части соответствующего физического лица) с отметкой о его принятии Фондом пенсионного и социального страхования РФ; |
| **Этап II – при подтверждении оказания услуг/выполнения работ** |
| Отчет Формы КНД 1151162 «Персонифицированные сведения о физических лицах», утвержденный Приказом ФНС России от 29.09.2022 N ЕД-7-11/878@ (в части сведений о физических лицах, фактически задействованных в отчетном периоде на Объектах Заказчика при оказании услуг/выполнении работ по Договору) – удостоверенная уполномоченным лицом Исполнителя копия за отчетный период, с отметкой о его принятии уполномоченным налоговым органом . | Одновременно с Актом выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. |

Подтверждение принадлежности Исполнителю (Подрядчику/Соисполнителю) трудового ресурса, задействованного для исполнения Договора, является существенным условием надлежащего оказания услуг (выполнения работ) по Договору. В случае не подтверждения трудового ресурса Исполнителя или Подрядчика/Соисполнителя (выявления несоответствий, недостоверности сведений):

а) Заказчик вправе не допустить на Объект лиц, неподтвержденных как трудовой ресурс Исполнителя или Подрядчика/Соисполнителя;

б) при сверке данных физических лиц, фактически исполнявших услуги (выполнивших работы) с данными, представленными Исполнителем о таких физических лицах в приложении к Акту оказанных услуг (выполненных работ) – услуга в части неподтвержденного трудового ресурса Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя) не может считаться оказанной надлежащим лицом и включению в Акт оказанных услуг (выполненных работ) не подлежит;

в) при сверке данных о трудовом ресурсе Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя), задействованном при оказании услуг (выполнении работ) в соответствующем отчетном периоде с данными Расчетов по страховым взносам (на основании Согласия Исполнителя (Подрядчика/ Соисполнителя) о признании общедоступными сведений налоговой тайны, согласно п.1.2.2. настоящего Соглашения), Исполнитель уплачивает штраф Заказчику в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей за каждое физическое лицо, неподтвержденное как трудовой ресурс Исполнителя (Подрядчика/Соисполнителя) за каждый отчетный период.

Заказчик вправе не применять порядок проверки принадлежности Исполнителю трудового ресурса, указанный в настоящем пункте «Налоговой оговорки» (Особых условий) в календарных кварталах действия Договора, следующих за отчетным периодом (календарным кварталом), по итогам которого данные, отражающие показатели налоговой нагрузки Исполнителя, отмечены зеленым маркером соответствия бенчмарку в рамках Информационного ресурса (https://фм.радо.рус).

**1.3.** Стороны исходят из того, что Заказчик полагается на данные Исполнителем заверения и гарантии. В случае нарушения Исполнителем заверений или неисполнения гарантий, в том числе установления Заказчиком недостоверности представленных Исполнителем сведений и/или документов, предусмотренных настоящим разделом, Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных таким нарушением, а также сверх убытков уплаты штрафа (неустойки), если таковые установлены Договором или настоящим Соглашением, а также отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора путем письменного уведомления об этом Исполнителя, при этом Исполнитель не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом Заказчика от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает Заказчика права на возмещение убытков или взыскание неустойки.

**2. Возмещение убытков и/или имущественных потерь**

**2.1. Возмещение убытков:**

**2.1.1.** В случае нарушения гарантий и/или заверений, указанных в п.1.1-1.2. настоящего Соглашения, Сторона, чьи права нарушены вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных таким нарушением.

**2.1.2.** Исполнитель возместит Заказчику полностью все убытки Заказчика, которые возникнут в случаях невозможности уменьшения Заказчиком налоговой базы и/или суммы подлежащего уплате налога по операциям с Исполнителем и/или третьими лицами (соисполнителями/субподрядчиками), привлеченными Исполнителем для исполнения Договора, определенной актом государственного органа, в том числе, решением налогового органа, или постановлением о возбуждении уголовного дела (далее в настоящем пункте – Акт государственного органа) или суда. Такое возмещение осуществляется с соблюдением следующих условий:

- Заказчик известил Исполнителя о вынесении Акта государственного органа и предоставил его копию Исполнителю;

- Заказчик предоставил по требованию Исполнителя возможность обжалования (или совместного участия в обжаловании) Акта государственного органа (досудебного, внесудебного и судебного) путем выдачи соответствующей доверенности на представителя (представителей), указанных Исполнителем и предоставления материалов. В случае непредъявления Исполнителем такого требования в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления ему копии Акта государственного органа, Исполнитель будет считаться отказавшимся от права на обжалование/участие в обжаловании такого Акта.

Для целей применения настоящего пункта Соглашения Стороны заранее оценили размер убытков Заказчика как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, пеней, штрафов.

В обеспечение возмещения убытков, указанных в настоящем пункте, Заказчик без применения к нему какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору (равно как и иным сделкам между Сторонами) имеет право уменьшить сумму, подлежащую оплате Заказчиком Исполнителю по любым обязательствам между Сторонами, не ограничиваясь Договором, на сумму, определенную в акте государственного органа, как сумму налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, пеней, штрафов. Без применения к Заказчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору (равно как и иным сделкам между Сторонами) данная сумма остается в распоряжении Заказчика до вступления в законную силу акта государственного органа или решения суда, вступившего в законную силу, в случае судебного обжалования акта государственного органа.

**2.2.** **Возмещение имущественных потерь:**

**2.2.1.** Исполнитель возместит Заказчику полностью все имущественные потери Заказчика по правилам статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ, которые возникнут в случае не устранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Исполнителя источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора, если вследствие такого не устранения Заказчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, при этом, для целей применения данного положения Стороны исходят из следующего:

Исполнитель признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета (возмещения) по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком уменьшения суммы подлежащего уплате налога (вычета) по операциям из Договора. Наличие (урегулирование/не урегулирование) несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Исполнителя источника по НДС подтверждается информационными письмами налоговых органов;

Добровольный отказ Заказчика от уменьшения суммы подлежащего уплате налога (применении вычета (возмещения) по НДС) в рамках операций по Договору выражается в: а) в случае заявления Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям с Исполнителем - подаче Заказчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Исполнителем; б) в случае, если сумма НДС по операциям с Исполнителем не была заявлена Заказчиком к вычету на основании имевшихся у Заказчика сведений о наличии несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Исполнителя источника по НДС, подтвержденных информационным письмом налогового органа – не заявлении сумм НДС по операциям с Исполнителем к вычету (возмещению) по истечение установленного срока на урегулирование несформированного источника;

Несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется налоговым органом не только в отношении прямой сделки между Исполнителем и Заказчиком, но и в ситуации, когда продавец (подрядчик, исполнитель) или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Исполнителя источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете такого источника, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

**2.2.2.** При получении Исполнителем Уведомления (согласно форме, являющейся Приложением №1 к настоящему Соглашению) от Заказчика, сформированного на основании Информационного письма налогового органа о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Исполнителя источнике для принятия к вычету сумм НДС (Информационное письмо №1), Исполнитель обязуется обеспечить устранение таких признаков в сроки, установленные в Информационном письме налогового органа и указанные в Уведомлении, но не менее 25 календарных дней с даты получения Уведомления;

Исполнение обязательства, указанного в настоящем пункте, обеспечивается уменьшением суммы, подлежащей оплате Заказчиком Исполнителю по любым обязательствам, не ограничиваясь Договором, на сумму, равную сумме НДС по операциям из Договора за отчетный квартал, по итогам которого выявлен несформированный источник для применения вычета по НДС или сумме несформированного источника для применения вычета по НДС, если таковая указана в Информационном письме №1. Данная сумма остается в распоряжении Заказчика без применения к Заказчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по соответствующим обязательствам на срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком Информационного письма налогового органа об урегулировании/не урегулировании ранее выявленного несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Исполнителя источника для применения вычета по НДС (далее – Информационное письмо №2). Если Исполнитель не обеспечил устранение признаков несформированного источника для применения вычета по НДС в предложенный срок, вследствие чего Заказчик отказался от применения вычета по НДС по операциям с Исполнителем полностью или в части за соответствующий период, данная сумма покрывает требование Заказчика о возмещении имущественных потерь, понесенных последним ввиду такого отказа.

**2.2.3.** В случае, если по истечение срока, указанного в п. 2.2.2. настоящего Соглашения, ситуация с несформированным по цепочке хозяйственных операций с участием Исполнителя источником для принятия к вычету сумм НДС не была урегулирована, что подтверждается Информационным письмом налогового органа о не урегулировании ранее выявленного несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Исполнителя источника для применения вычета по НДС (Информационное письмо №2), Заказчик вправе добровольно отказаться от применения вычета по НДС по операциям, совершенным в рамках Договора, полностью или в части, в пределах сумм НДС, уплаченного Заказчиком Исполнителю в цене услуг/работ по Договору за соответствующий период или в пределах сумм несформированного источника для применения вычета по НДС, уплаченному Заказчиком Исполнителю в цене услуг/работ по Договору, в случае указания таковой в Информационном письме №2.

Непримененная Заказчиком в таком случае налоговая выгода по операциям с Исполнителем признается сторонами имущественной потерей Заказчика, подлежащей возмещению Исполнителем.

Стороны заранее оценили размер имущественных потерь, которые Исполнитель обязуется возместить Заказчику в случае добровольного отказа Заказчика от уменьшения суммы подлежащего уплате налога (применения вычета по НДС), в размере, равном сумме НДС, исключенной Заказчиком из вычетов по операциям с Исполнителем, при условии фактической уплаты Заказчиком в бюджет соответствующей суммы налога, в случае, если в результате исключения указанных операций образовалась задолженность Заказчика по уплате налога (с учетом уплаченных пени).

**2.2.4.** Для подтверждения факта наступления обстоятельств, с которыми Стороны связывают обязанность Исполнителя возместить имущественные потери Заказчика, согласно пункту 2.2. настоящего Соглашения, достаточным доказательством будет являться Информационное письмо налогового органа, переданное по каналам телекоммуникационной связи о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Исполнителем считается урегулированной для Заказчика в связи с подачей последним уточненной налоговой декларации, исключением из вычетов соответствующей суммы НДС по взаимоотношениям с Исполнителем (или не заявлением к вычету соответствующих сумм НДС по операциям с Исполнителем), при этом для Исполнителя ситуация считается неурегулированной (далее – Информационное письмо №3).

**2.3.** Исполнитель обязуется возместить Заказчику имущественные потери или убытки Заказчика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика с приложением копии соответствующего Акта государственного органа, в соответствие с условиями, указанными в пункте п. 2.1. настоящего Соглашения или копии соответствующего Информационного письма №3 налогового органа, указанного в п.2.2.4. настоящего Соглашения, для целей исполнения соглашения, указанного в п.2.2. настоящего Соглашения.

**2.4.** Заказчик вправе удовлетворить требования к Исполнителю о возмещении имущественных потерь или убытков из денежных средств, причитающихся выплате Исполнителю по любым основаниям, не ограничиваясь Договором, направив уведомление о зачете Исполнителю.

**2.5.** Уплаченная Исполнителем сумма в счет возмещения имущественных потерь или убытков подлежит возврату Заказчиком в случаях:

отмены или признания соответствующего решения государственного органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке;

устранения признаков несформированного источника для применения вычета по НДС, если ранее Заказчик добровольно отказался от применения вычета по НДС по операциям с Исполнителем, что должно быть подтверждено соответствующим Информационным письмом налогового органа;

прекращение действия обстоятельств, согласованных в настоящем Соглашении, как основание для возмещения Исполнителем имущественных потерь, понесенных Заказчиком.

**2.6.** Заказчик возвращает денежные средства Исполнителю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Исполнителя с приложенными копиями документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в пункте 2.5. настоящего Соглашения.

**3.** Стороны признают, что условия настоящего Соглашения направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего Соглашения в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящего Соглашения сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

Стороны договорились, что в случае, если какое-либо из положений Договора находится в противоречии с положениями настоящего Соглашения по аналогичному условию регулирования, то преимущества имеют положения настоящего Соглашения, вне зависимости от хронологии заключения соответствующих условий, если иное прямо не указано сторонами совместно.

**4. Положения о защите персональных данных**

4.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что он правомерно обладает и передает Заказчику в целях исполнения Договора персональные данные третьих (физических) лиц (далее совместно именуемые – «субъекты персональных данных»), в том числе, с учетом наличия соответствующих согласий субъектов персональных данных, с соблюдением целей обработки персональных данных, а также при обеспечении дальнейшей безопасности и конфиденциальности персональных данных субъектов персональных данных при их обработке.

4.2. В случае если в ходе выполнения обязательств по Договору Заказчику передаются, предоставляется доступ или иным способом становятся известными персональные данные третьих (физических) лиц, Заказчик обязуется соблюдать следующие правила и предоставляет следующие гарантии в связи с действиями (операциями) с персональными данными субъектов персональных данных:

• Заказчик обязуется обеспечить обработку персональных данных субъектов персональных данных с соблюдением всех применимых требований законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных;

• Заказчик обязуется обрабатывать персональные данные субъектов персональных данных только в объеме и в целях исполнения Договора, в том числе, в целях подтверждения гарантий и заверений, данных Исполнителем;

• Заказчик обязуется нести ответственность за охрану и обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных субъектов персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**5.** Стороны обязуются незамедлительно известить другую сторону о том, что указанные в Соглашении заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение № 2 к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Наименование и адрес объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Период оказания услуг: с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. включительно.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ, услуг** | **Общая площадь, м2** | **Стоимость за 1 м2,****(руб.)** | **Сумма, с НДС** **/ без НДС** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| Итого: |  |
| В том числе НДС / без учета НДС: |  |

**Услуги на Объектах Заказчика оказаны следующими лицами:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **СНИЛС** | **Количество часов оказания услуги** |
| **трудовой ресурс Исполнителя**  |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| **трудовой ресурс привлеченных Исполнителем лиц (Соисполнителей / Подрядчиков)** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Итого количество часов оказания услуги** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Заказчик:**  | **Исполнитель:**  |
| **По трудовому ресурсу с** **Формой КНД 1151162 «Персонифицированные сведения о физических лицах», утвержденной Приказом ФНС России от 29.09.2022 N ЕД-7-11/878@сверено\*** |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* |
|  |  |

\*- для сверки с копией отчета Формы КНД 1151162 , предоставленной подрядчиком, без использования обмена документами через Информационный ресурс Фасилити-операторов.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 3

к Соглашению

№\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уведомление № \_\_\_\_\_\_

Настоящим сообщаем, что по информации налогового органа на основании анализа данных, содержащихся в информационных системах налоговых органов, в отношении представленной нашей организацией налоговой декларации по НДС за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года выявлены обстоятельства, свидетельствующие о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Вашей организацией.

Предлагаем Вам урегулировать возникшую ситуацию в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_. *(срок идентичен сроку, указанному в информационном письме, полученном от налогового органа).*

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |